



Codice Immobile: T4437  
Tipologia Immobile: Quadrilocale  
Comune: Albano S.Alessandro  
Prezzo: € 215000

#### Descrizione dell'Immobile:

Albano Sant'Alessandro, in zona pedecollinare tranquilla ma vicinissima al centro (inizio Valle d'Albano) recentissimo quadrilocale in villa di testa, 148 mq, al primo e ultimo piano (duplex) con ingresso indipendente. Soggiorno spazioso con canna fumaria e attigua sala pranzo, con cucina separata abitabile, disimpegno notte, tre camere di cui due matrimoniali, bagno padronale e secondo bagno finestrato. Il balcone con bella vista panoramica ed il terrazzo vivibile coperto rendono unica ed incantevole questa proposta immobiliare. Completano la proprietà l'ampia cantina finestrata da 12 mq e il grande box da 25 mq (disponibile ulteriore box singolo) Finiture ricercate e personalizzate, completo di sistema antifurto, zanzariere e predisposizione condizionatore e addolcitore. Classe En. E 139,058 kwhmqa € 215.000 T4437 Studio Co.Med. s.r.l. 035/582040 L'indirizzo dell'immobile è indicativo.



*Comed Immobiliare - Via Garibaldi 12, 24061 Albano Sant'Alessandro (BG)  
Orari Apertura da Lunedì a Venerdì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 19:30  
Telefono: 035 582040 - Fax: 035 582160 - Email: info@comedimmobiliare.it*